

Додаткова угода № 1
про внесення змін до Договору оренди нерухомого майна, що належить до
спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської
області
№ 9 від 13.01.2017 року

м. Суми

« 02 » 08 2023 року

Сумська обласна рада, код ЄДРПОУ 23826636, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (надалі - Орендодавець), в особі голови Сумської обласної ради Федорченка Віктора Михайловича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області», з однієї сторони;

Управління майном Сумської обласної ради, код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2 (надалі Первісний Орендодавець), в особі голови ліквідаційної комісії з припинення Управління майном Сумської обласної ради Бані Микити Віталійовича, який діє на підставі рішення обласної ради від 17.02.2023 «Про ліквідацію Управління майном Сумської обласної ради», з другої сторони;

Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Динамо», код ЄДРПОУ 32778369, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, буд. 23, (надалі - Орендар), в особі директора Зими Володимира Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з третьої сторони;

Комунальний заклад Сумський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти, код ЄДРПОУ 02139771, місцезнаходження юридичної особи: 40007, м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 5, (надалі - Балансоутримувач), в особі ректора Нікітіна Юрія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з четвертої сторони (далі разом – Сторони), уклали цю Додаткову угоду до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 9 від 13.01.2017 року (далі - Договір) про наступне:

1. Сторони домовилися, що на підставі рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 року «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області» Первісний Орендодавець - **Управління майном Сумської обласної ради** уступає (передає), а новий Орендодавець - **Сумська обласна рада** набуває всіх прав та приймає на себе всі зобов'язання Орендодавця за Договором, укладеним між Первісним Орендодавцем, Орендарем та Балансоутримувачем.

2. Відповідно до частини 4 статті. 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019, пункту 129 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 № 483, пункту 12.3. Незмінюваних умов Договору у зв'язку зі зміною юридичної особи Орендодавця Сторони вирішили пункт 3.1.Змінюваних умов Договору викласти в новій редакції:

3.1.	Орендодавець	Сумська обласна рада	23826636	40030, м. Суми, площа Незалежності, 2	Федорченко Віктор Михайлович	Голова обласної ради
	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання Договору) статут, положення, наказ, довіреність тощо			Закон України «Про органи місцевого самоврядування в Україні», рішення Сумської обласної ради від 17.02.2023 «Про заходи щодо управління об'єктами спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області»		

3. Всі інші умови Договору залишаються незмінними і Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

4. Ця Додаткова угода складена у чотирьох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін цієї угоди та є невід'ємною частиною Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області № 9 від 13.01.2017 року.

5. Ця Додаткова угода набуває чинності з моменту підписання. Сторони домовились, що відповідно до частини 3 статті 631 Цивільного кодексу України дія цієї Додаткової угоди поширюється на правовідносини, що виникли між Сторонами з 01.05.2023 року.

Підписи сторін

Новий Орендодавець:

Сумська обласна рада

код ЄДРПОУ 23826636,

місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2



**Голова
Віктор ФЕДОРЧЕНКО**

Первісний Орендодавець:

Управління майном Сумської обласної ради

код ЄДРПОУ 21107251, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2

**Голова ліквідаційної комісії
Управління майном Сумської обласної ради
Микита БАНЯ**



Орендар:

Комунальний заклад Сумської обласної ради Сумська обласна комплексна дитячо-юнацька спортивна школа «Динамо»

код ЄДРПОУ 32778369, місцезнаходження юридичної особи: 40030, м. Суми, вул. Герасима Кодратьєва, б. 23

**Директор
Володимир ЗИМА**



Балансоутримувач:

Комунальний заклад Сумський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти

код ЄДРПОУ 02139771, місцезнаходження юридичної особи: 40007, м. Суми, вул. Римського-Корсакова, 5

**Ректор
Юрій ПІКІТІН**

