

ПАСПОРТ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

**Комунальний заклад «Сумський обласний інститут
післядипломної педагогічної освіти» м. Суми; вул. Миколи
Сумцова, 5**

Дата розроблення паспорта 30 травня 2026 р.

Інформація щодо оновлення паспорта

[illegible]

Паспорт оновлюється кожні 5 років, а також при реконструкції, капітальному ремонті та інших видах втручання в несучу здатність конструкцій.

Інформація щодо виконавців з обстеження

Дата внесення результатів обстеження	Посада та П.І.Б. особи, що вносила інформацію	Підпис особи, що вносила інформацію
30.04÷30.05.2026р.	Експерт Шпота Вадим Валерійович	
30.04÷30.05.2026р	Директор лабораторії, експерт Найда Андрій Анатолійович	
30.04÷30.05.2026р	Інженер Веретельнік Микола Анатолійович	

I. Відомості про власника об'єкта станом на 28 квітня 2020 р.

Дані юридичної особи: найменування; ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань (далі – код за ЄДРПОУ)	Комунальний заклад «Сумський обласний інститут післядипломної освіти» код за ЄДРПОУ 02139771
--	--

**II. Відомості про виконавця робіт з обстеження, що виконані
у період з 30 квітня 2026 р. по 30 травня 2026 р.**

**Товариство з обмежено. відповідальністю «Головна випробувальна лабораторія в
будівництві»**

П.І.Б.	Серія і номер кваліфікаційного сертифіката****	Ким та коли виданий	Перелік робіт (послуг), спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом
Шпота Вадим Валерійович	Серія АЕ №006670	Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України.29.12.2021р.	Технічне обстеження будівель і споруд

**III. Загальні відомості про об'єкт
станом на 30 травня 2026 р.**

1	Місцезнаходження об'єкта	м. Суми, вул. Миколи Сумцова ,5
2	Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) станом на час проведення обстеження	Навчальний корпус, літера Б
3	Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт	КЗ «Сумський обласний інститут післядипломної освіти»
4	Код об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель та споруд НК 018:2023	1263 Будівлі вищих навчальних закладів.
5	Клас наслідків (відповідальності)	СС2
6	Форма власності	Комунальна
7	Встановлений строк експлуатації (якщо встановлено проектною документацією)	100 років
8	Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Будівля не є пам'яткою архітектури
9	Дані про виконані на об'єкті роботи з будівництва після розроблення паспорта (вид робіт, декларація (акт) про готовність об'єкта до експлуатації)	-
10	Дані щодо проектування об'єкта (генеральний проектувальник, шифр проекту, рік)	«УКРГОРСТРОЙПРОЕКТ»
11	Наявність проектної документації (стадія проектування, місце зберігання, повнота)	Проектна документація у замовника частково в наявності.

IV. Технічна характеристика об'єкта
станом на 30 травня 2026 р.

1. Характеристика території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Кліматичний район	I
2	Сніговий район	6
3	Вітровий район	II
4	Характеристика ґрунтової основи	Лесові суглинки

2. Ускладнюючі умови території

№ з/п	Назва показника	Значення
1	Сейсмічність, балів	6
2	Складні гідрогеологічні умови (підтоплення, суфозія тощо)	-
3	Інші складні інженерно-геологічні умови (просадні ґрунти, зсувонебезпечний схил, підроблена територія)	Лесові суглинки
4	Наявність оточуючої забудови	Наявна
5	Інші ускладнюючі фактори	-

3. Основні технічні показники об'єкта

№ з/п	Назва показника	Одиниця виміру	Величина
1	Площа забудови	м ²	1525,5
2	Поверховість:	поверх	1,2,4
	надземна частина		1,2,4
	підземна частина		1
3	Будівельний об'єм: усього	м ³	8723,5
	надземна частина		8445,1
	підземна частина		278,4
4	Площа: загальна	м ²	3008,1
	приміщень основного призначення		977,5
	офісних (адміністративних) приміщень		676,7
	приміщень громадського харчування		96,6
	торговельних приміщень		16,4
	інших приміщень (назви)		1002,6
5	Зальні приміщення: призначення, кількість місць	шт.	200
	площа	м ²	238,3
6	Ступінь вогнестійкості		II
7	Умовна висота	м	16,75
8	Підземний паркінг:		Не передбачено
	кількість машино-місць	шт.	0
	площа	м ²	0

4. Характеристика основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструкція	Стислий опис
1	Конструктивна система	Будівля безкаркасна з несучими повздовжніми стінами.
2	Фундаменти	Стрічкові монолітні, бетонні збірні блоки.
3	Вертикальні несучі елементи	Цегляні стіни з силікатної цегли на цементно піщаному розчині.
4	Конструкції перекриття	Монолітні та збірні залізобетонні плити.
5	Конструкції покриття	На суміщених горищних дахах збірні залізобетонні плити.
6	Сходи	Збірні залізобетонні елементи.
7	Покрівля	Шатрова двоскатна з зовнішнім водовідведенням та пласка руберойдна з внутрішнім водовідведенням.
8	Перегородки	Цегляні з керамічної та силікатної цегли, з газоблоків та гіпсокартоні.
9	Підлоги	Цементна стяжка, керамічна плитка, лінолеум та паркет в місцях загального користування.
10	Вікна, двері	Вікна металопластикові з одинарного склопакета, двері металеві та дерев'яні.
11	Опорядження фасадів	Часткове оздоблення будівлі
12	Внутрішнє опорядження	Штукатурка, фарбування, гіпсокартон, шпалери.

5. Характеристика внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис
1	Постачання холодної води	Централізоване.
2	Постачання гарячої води	Не передбачено.
3	Водовідведення	Централізоване.
4	Опалення	Однотрубне, централізоване.
5	Електропостачання	Централізоване.
6	Газопостачання	Не передбачено.
7	Вентиляція	Витяжна у вертикальних каналах цегляних стін.

V. Результати обстеження об'єкта станом на 30 травня 2026 р.

1. Загальні дані про виконані обстеження

№ з/п	Назва інформації	Пояснення
1	Дати проведення обстежень	30.04÷30.05.2026р.
2	Найменування та місцезнаходження організацій, які проводили обстеження	ТОВ «Головна випробувальна лабораторія в будівництві» 40000 Сумська обл., м. Суми, вул. Петропавлівська 86
3	Код за ЄДРПОУ організацій, які проводили обстеження	30267843
4	Звіти за результатами обстежень (місце зберігання)	Архів ТОВ «Головна випробувальна лабораторія в будівництві» 40000 Сумська обл., м. Суми, вул. Петропавлівська 86

2. Виявлені дефекти і пошкодження основних будівельних конструкцій

№ з/п	Конструктивні елементи	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Фундаменти	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
2	Вертикальні несучі елементи	Тріщини в несучих стінах сходової клітини (фото 1,2, у вісях Б-Дх1-2) та пілону (фото 6 у вісях 7х3), Вертикальні тріщини в місцях перетину стін (фото 3,4 у вісях 7-10х3, 7-10хЕ).
3	Конструкції перекриття	Консольний балкон монолітного перекриття над актовим залом руйнується (фото 5, у вісях 7хЕ-3).
4	Конструкції покриття	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
5	Сходи	Руйнація сходів ганку (фото 22 у вісях 2-3хД)
6	Покрівля	На пласкій покрівлі руйнується вертикальне примикання руберойду. На окремих ділянках покрівлі відсутні захисні фартухи (фото 9,13,14,16). Піддашки руйнуються по причинах встановлення вентилятору і немає їх гідрозахисту (фото 10). Нижня зливна частина на водоприймальних стояках відсутня (фото 19).
7	Перегородки	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено.
8	Підлоги	Відшарування керамічної плитки від основи.
9	Вікна, двері	Металопластикові однокамерні металеві відливи не загнуті до відкосу, монтажна піна частково відкрита та не захищена оздобленням (фото 7,8).
10	Опорядження фасадів	Часткове руйнування декоративного оздоблення фасаду. На значній кількості ділянок відсутня облицювальна плитка, замість неї накладено цем-піщаний розчин без вирівнювання, на карнизах руйнується підшивка пластику (фото 15,17,18). Металеві ставні на вікнах непофарбовані іржа тече по силікатним стінам фасаду (фото 13).
11	Внутрішнє опорядження	Дефектів і пошкоджень, що впливають на несучу здатність та довговічність не виявлено

3. Виявлені дефекти і пошкодження внутрішніх інженерних систем

№ з/п	Інженерна система	Стислий опис дефектів і пошкоджень або посилання на таблицю (додаток)
1	Водопостачання холодне	Дефектів і пошкоджень не виявлено
2	Водопостачання гаряче	Дефектів і пошкоджень не виявлено
3	Водовідведення	Дефектів і пошкоджень не виявлено
4	Опалення	Дефектів і пошкоджень не виявлено
5	Електропостачання	Дефектів і пошкоджень не виявлено
6	Газопостачання	Не передбачено.
7	Вентиляція	Вентиляційні шахти розташовані на горищі замість вище покриття не менш 0,7м (фото 21).

VI. Оцінка технічного стану об'єкта

станом на 30 травня 2026 р.

1. Аналіз відповідності будівельних конструкцій вимогам щодо забезпечення механічного опору і стійкості

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Фундаменти	Фундаменти будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
2	Вертикальні несучі елементи	В осях 1-12×А-Д вертикальні несучі елементи будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості, окрім частини будівлі в осях 7-12×Д-И
3	Перекрыття	Перекрыття будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
4	Покриття	Покриття будівлі в осях відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості
5	Сходи	Сходи будівлі відповідають вимогам забезпечення механічного опору та стійкості

2. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Вертикальні несучі елементи	Вертикальні несучі елементи відповідають вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
2	Перекрыття	Перекрыття відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
3	Покриття	Покриття відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
4	Сходи	Сходи відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
5	Електропостачання	Електропостачання відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
6	Водопостачання	Водопостачання відповідає вимогам щодо забезпечення пожежної безпеки.
7	Системи протипожежного захисту	Системи протипожежного захисту в наявності.

3. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Водопостачання холодне	Система холодного водопостачання відповідає вимогам забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища
2	Водовідведення	Система водовідведення відповідає вимогам забезпечення безпеки життя і здоров'я людини та захисту природного середовища
3	Газопостачання	Не передбачено

4. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Підлоги	Підлоги місць загального користування будівлі відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
2	Сходи	Сходи будівлі не відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
3	Водопостачання гаряче	Не передбачено.
4	Опалення	Інженерні системи опалення будівлі відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
5	Електропостачання	Інженерні системи електропостачання будівлі не відповідають вимогам щодо забезпечення безпеки експлуатації.
6	Газопостачання	Не передбачено.

5. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення захисту від шуму

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Перекриття	Перекриття відповідає вимогам щодо забезпечення захисту від шуму
2	Зовнішні стіни	Зовнішні стіни не відповідає вимогам щодо забезпечення захисту від шуму
3	Перегородки	Перегородки відповідають вимогам щодо забезпечення захисту від шуму

6. Аналіз відповідності будівельних конструкцій та інженерних систем вимогам щодо забезпечення економії енергії

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зовнішні стіни	Зовнішні стіни не відповідають вимогам щодо забезпечення економії енергії
2	Покриття	Покриття відповідає вимогам щодо забезпечення економії енергії
3	Опалення	Опалення відповідає вимогам щодо забезпечення економії енергії

7. Аналіз забезпечення доступу до об'єкта особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення

№ з/п	Конструктивний елемент або інженерна система	Результат аналізу
1	Зона паркування автомобілів	Зона паркування автомобілів забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
2	Прилегла територія	Прилегла територія забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
3	Пандуси	Наявність пандусів забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
4	Сходи	Сходи забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
5	Входи/виходи, двері	Двері забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
6	Коридори	Коридори забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
7	Ліфти	Зона паркування автомобілів забезпечує доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення Не передбачені.
8	Приміщення	Приміщення забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
9	Туалети	Туалети не забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення
10	Позначення	Позначення відсутні та не забезпечують доступ особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення

8. Загальна оцінка технічного стану об'єкта

Технічний стан будівлі	Основні вимоги Технічного регламенту						Доступ осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення
	механічний опір і стійкість	пожежна безпека	безпека життя і здоров'я людини та захист природного середовища	безпека експлуатації	захист від шуму	економія енергії	
Справний							
Працездатний		+	+				+
Обмежено працездатний	+			+	+		
Аварійний						+	

ВІІ. Рекомендації щодо подальшої експлуатації об'єкта
станом на 30 травня 2026 р.

1. Рекомендації щодо умов експлуатації об'єкта

№ з/п	Об'єкт або його частина	Подальші умови експлуатації
1	Комунальний заклад «Сумський обласний інститут післядипломної педагогічної освіти»	Для подальшої безпечної, надійної і довговічної експлуатації будівельних конструкцій будівлі необхідно усунути дефекти і пошкодження, які приведені в додатку. Ремонт будівлі виконати в термін, передбачений планом ремонтних робіт. Подальшу експлуатацію будівлі рекомендується вести відповідно до вимог « Положення про безпечну і надійну експлуатацію промислових будівель і споруд», Київ 2004 р. і ВСН 58-88(р) «Положення про організацію і проведення реконструкцій, ремонту і технічного обслуговування будівель, об'єктів комунального і соціально-культурного призначення»

2. Рекомендації відновлення та підсилення окремих будівельних конструкцій

№ з/п	Вид конструкції або інженерної системи	Заходи з відновлення та підсилення	Термін виконання
1	Тріщини в несучих стінах сходової клітини у осях 1-2×Б-Д	На тріщинах встановити гіпсові маяки та через 1,5 місяців у випадку їх цілісності, заінектувати спец-розчинами. Якщо маяки спрацюють сходову клітину стягнути металом по окремому проекту, а потім тріщини заінектувати.	ІІІ Квартал 2026 р
2	Тріщини в пілонах балкону у осях 7×3	На тріщинах встановити гіпсові маяки та через 1,5 місяців у випадку їх цілісності, заінектувати спец-розчинами. Якщо маяки спрацюють пілони стягнути металом по окремому проекту, а потім тріщини заінектувати.	ІІІ Квартал 2026 р
3	Вертикальна тріщина в місці перетинання стін у осях 7-10×3, 7-10×Е	На тріщинах встановити гіпсові маяки та через 1,5 місяців у випадку їх цілісності, заінектувати спец-розчинами. Якщо маяки спрацюють цегляний пілон стягнути металом по окремому проекту, а потім тріщини заінектувати.	ІІІ Квартал 2026 р
4	Консольний балкон монолітного перекриття у осях 7×Е-З	Виконати розчистку зруйнованого матеріалу. Провести тинькування їх ремонтними чи реставраційними сумішами.	ІІІ-ІV Квартал 2026 р
5	Покрівля у осях 7-12×В-И	Відновити примикання до огорожуючих стін, встановити захисні фартухи, відремонтувати нижню частину водоприймальних стояків.	ІІІ Квартал 2026 р
6	Відшарування керамічної плитки від основи	Демонтувати плитку, що відшарувалась. Видалити залишки старого клею. Перевірити міцність основи. Вирівняти та прогрунтувати поверхню. Нанести плитковий клей. Повторно укласти плитку.	2027 р
7	Фасади, вікна, благоустрій	Виконати утеплення споруди та відремонтувати декоративне оздоблення фасаду, однокамерні вікна замінити на двокамерні. Відремонтувати ганок та вимощення.	2027 р

Встановлений термін наступного обстеження

Травень 2031

Додатки:

1. Фотографії загальних видів.
2. Основні плани та розрізи

Керівник підприємства, установи чи організації, що здійснила обстеження

Директор лабораторії
(посада)



Найда А.А.
(прізвище та ініціали)

Виконавці:

М.П. (виконавця)

М.П. (виконавця)



(підпис)

Веретельнік М.А.
(прізвище та ініціали)

(підпис)

Шпота В.В.
(прізвище та ініціали)

Власник (управитель) об'єкта або уповноважена ним особа

Ректор
(посада за наявності)

(підпис)

Нікітін Ю.О.
(прізвище та ініціали)

При оновленні паспорта наведені форми заповнюються заново та підшиваються до відповідних форм, заповнених при розробленні (попередніх оновленнях) паспорта.

